

Số... 89.../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 15 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022.

Căn cứ Bản án số: 86/2022/DS- PT ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 126/2020/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ văn bản Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 03 tháng 03 năm 2023 và Biên bản không thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 03 tháng 03 năm 2023 của các bên đương sự.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 125, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với đất tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 04, diện tích 254,6 m² diện tích đất do đặc thù chế độ lệnh giảm 24 m² đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 278,6 m² đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: S 533153, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 01262. QSDD/2500-QĐ/UB, do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20 tháng 10 năm 2003 mang tên Hộ ông Tạ Tương Hùng (Hộ người có tài sản bảo lãnh, thế chấp) địa chỉ: Thửa đất xóm Dấu Tranh, xã La Phù, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) là tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ tạm tính đến ngày 28 tháng 12 năm, tổng số tiền là 8.449.102.228 đồng. Trong đó nợ gốc là 2.391.662.610 đồng, nợ lãi là 6.057.439.618

đồng và lãi suất phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng kể từ ngày 29/12/2020 cho đến khi trả xong hết nợ gốc. Người mua bán nợ và chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án tự nguyện yêu cầu kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thực tế theo xác minh, kiểm tra hiện trạng, kê biên để thi hành án.

3. Lý do: Thẩm định giá trị tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

-Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không) đã đăng ký trên trang Cổng thông tin Tổng cục thi hành án dân sự Bộ tư pháp, trang Cổng thông tin cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

-Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác:(Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

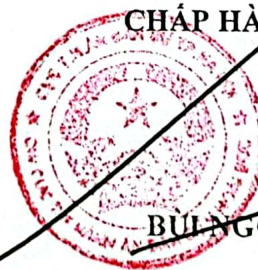
- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, số 125, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng để báo cáo;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

BÙI NGỌC RẠNG